

# БЮРО «МОСАРХ»

СТЕПАН И КСЕНИЯ АЙВАЗЯН



Текст: Лидия Чечета



**Степан, вашему бюро дизайна и архитектуры «МосАрх» 10 лет. Что успели за это время?**

«МосАрх» является зарегистрированной торговой маркой. Реализовано более 100 объектов — домов, квартир, офисов, общественных интерьеров, причем не только в России. Мы собрали замечательную команду профессионалов и создали уникальную систему управления проектами, комплектацией и авторским надзором, что позволяет нам качественно взаимодействовать с клиентами, подрядчиками, контролировать и координировать ход работы.

**Программный комплекс — ваша собственная разработка?**

Да, помимо дизайнеров и архитекторов у нас в команде опытный программист. У нас внедрено много интерактивных решений: онлайн-формы, которые заполняет заказчик, дают возможность экономить его время и точнее выявлять его потребности. Подготовка ТЗ, референсы и т.д. проходят на высоком уровне. Кстати, в пандемию, когда в марте 2020 объявили локдаун, мы быстро перестроили все наши процессы под удаленную работу... Абсолютно спокойно прошли этот период, ни один проект не был остановлен.

**Ксения, известно, что вы со Степаном — семейная пара, работаете совместно, практически, со студенческой скамьи.**

**Какие объекты в вашей общей карьере считаете наиболее интересными?**

Мы оба окончили МАРХИ. Наши первые проекты создавались еще на стадии обучения, а теперь множество семей живут в уютных домах, квартирах, люди трудятся в красивых офисах, отдыхают в интерьерах кафе и ресторанов, которые мы для них сделали. Например, известный ресторан Alma Valley в Москве — наша работа... У нас есть объекты и в Лондоне, большое количество застройки средней и малой этажности в США... Одно из самых ярких событий в нашей истории — мы стали идейными вдохновителями и реализовали реновацию фасада и зону рекреации АСК4 Останкино по госзаказу.

**Степан, сейчас многие говорят, что поменяли поставщиков или находятся в поисках новых... Какие у вас планы?**

Мы не сменили ни одного поставщика, но изменили подход в части комплектации объектов. В первую очередь организовали склад, где консолидируем позиции для заказчиков до востребования. Это гарантированно позволяет в нужное время в нужный час, по фиксированной стоимости, доставить товар на объект. Но сейчас основной вопрос не столько в цене, сколько в наличии. Поэтому мы запустили собственное мебельное производство, которое включает реализацию кухонь, гардеробных систем и другой корпусной мебели. Готовы к воплощению новых идей и не останавливаемся на достигнутом!

*Ксения Айвазян*

*«Мы работаем в формате «под ключ», весь проект ведем от и до, включая авторский надзор во время строительства».*

*Москва, проспект Буденного, 51к4, офис 7,  
+7 495 150-26-90  
start@mosarch.ru  
www.mosarch.ru  
t.me/mosarch*